

Indkaldelse til Hyrdeengens ordinære generalforsamling 2026

Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19:00–21:30 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18:30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
 - a. Fra Oplands udviklingsplan for grønne områder: Plantebede ved stikveje
 - b. Snerydning
- 5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
- 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12.

Claus Eriksen, 101 modtager genvalg.
Teis Rosendahl Sørensen, 53 og Gregers Larsen, 247 modtager ikke genvalg.
- 7. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12**
- 8. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15**

June Damgaard Hansen, 391, og Jan Mosfelt, 307, modtager genvalg.
- 9. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15**

Finn Jacobsen, 95, modtager genvalg.
- 10. Eventuelt**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

2. Bestyrelsens beretning for 2025

Siden sidst

Det har igen været et år med mange spændende udfordringer og forskelligartede opgaver, som vi har søgt løst på bedst mulig måde.

En stor tak skal lyde til de beboere, der har kontaktet bestyrelsen med spørgsmål af fælles interesse/karakter og individuelle spørgsmål, som forhåbentlig alle er besvaret til jeres tilfredshed. I modsat fald er I velkomne med tilbagemeldinger.

Som noget nyt printes og runddeles indkaldelsen til generalforsamlingen med agenda samt fuldmagt i alle 199 postkasser, mens det fulde materiale kan læses og hentes på Hyrdeengen.dk og printes derhjemme. Årsagen til dette er simpelthen at fjerne udgiften til print samt spare på papiret.

50-års jubilæumsfest

Lørdag den 16. august 2025 stod den på 50-års jubilæumsfest i Hyrdeengen!

Utrolig mange beboere mødte op til loppemarked, kager en masse samt lækker streetfood.

Festudvalget bag havde stået for at sørge for telt, fadølsanlæg, mad, kage mv. og havde gjort et kæmpe stykke arbejde, så dagen forløb festlig og hyggelig. Kæmpe tak til festudvalget, som bestod af Lisbeth 81, Annette 105, Beagle 169 og Lone 197.

Bestyrelsen vil gerne takke for en god og hyggelig dag, som alle bidrog til. Det var dejligt at se beboere i alle aldersgrupper fejre Hyrdeengen.

Ny hjemmeside

Hyrdeengen har fået en helt ny hjemmeside. Dette har til dels været af behov, da funktionaliteten på hjemmesiden var så gammel og utidssvarende, at elementer på hjemmesiden ikke længere virkede. Til dels var det også for at udnytte potentialet i brugen af hjemmesiden til at dele informationer, erfaringer og deling af viden mellem beboere i Hyrdeengen, noget der ikke var muligt på den gamle hjemmeside.

Der er kommet en del reparationer på den nye hjemmeside af ting, der ikke virkede:

- Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder er nu igen at finde på hjemmesiden – og nu ligger de direkte på hjemmesiden i stedet for på en tredjeparts drev, der ikke virkede.
- Vi har bevæget os væk Dropbox integrationen, der gav så meget bøv. l.

Der er også kommet en del nye tiltag og forbedringer på hjemmesiden:

- Hjemmesiden har fået ny struktur, der er direkte synlig på forsiden for at give et bedre overblik.
- Hjemmesiden er blevet skærmdynamisk, så den nu passer til pc, tablets og mobiler.
- Hjemmesiden har fået ordnet sin funktionalitet, så ting nu kan opdateres udefra automatisk.
- Der er nu kommet en lokal vejrudsigt på hjemmesiden.

- Der er kommet en kalender på hjemmesiden, der viser affaldstømning såvel som begivenheder i Hyrdeengen.
- Der er kommet meget mere information til beboere i Hyrdeengen, blandt andet:
Hvordan man slukker og tænder man for sine radiatorer
Information hvis man skal renovere
Hvem man skal henvende sig til, hvis der er noget galt med ens fjernvarme, el, coax internet (YouSee) eller fibernet internet (Bornfiber).
- Der er kommet kort over Hyrdeengen med de vigtigste steder.
- Information om asbest, lavt vandtryk og meget mere.

Hjemmesiden er blevet noget mere moderne og levende, og vi håber den vil blive flittigt brugt af beboerne. I samme ombæring har vi fundet stadigt flere af de gamle indstillinger, der går i stykker og som skal repareres.

Hjemmesidens modernisering har ikke sin egen post på budgettet, da totalprisen (ikke medregnet timer fra bestyrelsen) har været på kr. 572.

Hjemmesiden har ikke ændret adresse og kan derfor stadigt tilgås (nu fint fra mobilen) på hyrdeengen.dk.

Hegnssag ved 363

I forbindelse med gartnerens beskæring og rydning af tilgroet beplantning langs ejendommen 363, blev grundejerforeningen og bestyrelsen mødt med henvendelser fra ejendommens ejer via advokat, herunder varslings af et muligt erstatningskrav. Ejeren gjorde gældende, at den gennemførte beskæring ville medføre manglende afskærmning mod haven, og at foreningen derfor skulle afholde udgifter til etablering af ny beplantning eller hegn.

Bestyrelsen fandt ikke grundlag for dette synspunkt, men besluttede midlertidigt at sætte gartnerarbejdet i bero og opfordrede ejeren af 363 til selv at etablere ønsket afskærmning i lighed med øvrige grundejere i foreningen. Sagen gav anledning til en længere proces bestående af møder med ejerens advokat, dialog med kommunen, skriftlig korrespondance samt ekstra bestyrelsesmøder.

Efter en sagsbehandling på ca. otte måneder blev sagen afsluttet uden yderligere økonomiske forpligtelser for grundejerforeningen bortset fra en ekstraudgift til gartneren som følge af forgæves kørsel i forbindelse med de afbrudte arbejdsopgaver.

Græsslåning på den anden side af volden mod Nordmarksvænge

Efter samråd med grundejerforeningen i Nordmarksvænge har vi besluttet at overtage vedligeholdelsen af græsarealet på den anden side af volden, et areal som tilhører Hyrdeengen.

Græsarealet har tidligere været vedligeholdt af Nordmarksvænges gartner men tilbagetages for at undgå en eventuel hævdsag.

Hegn ved fodboldbanen mod Lidl

Vi har haft nogle udfordringer ved hegnet ved boldbanen. Elever fra Pilehaveskolen brugte boldbanen som en genvej til og fra Lidl og gik derfor uden om hegnet, som omkranser boldbanen. Efter en tur i Lidl blev diverse affald smidt omkring boldbanen og i Hyrdeengen.

Bestyrelsen opdagede også, at nogle benyttede volden som toilet – både til stort og småt. Derfor er hegnet forlænget op ad volden, så det skærmer mere af for adgang.

Ny YouSee-aftale

Hyrdeengens nye YouSee foreningsaftale om internet trådte i kraft 1. april 2025, og der er pt. 123 tilmeldte ud af 199 (62%). Bestyrelsen håber på større tilslutning fremadrettet, så vi kan bevare den gode foreningspris på internet.

Der har været lidt startvanskeligheder ift. fakturering af YouSee internet, da både tilmelding og afmelding til tider er sket udenom kassereren. Nye procedurer er aftalt med YouSee, så forkerte/manglende opkrævninger undgås.

Fastelavn 2026

Søndag 15. februar 2026 var der indbudt til fastelavn og tøndeslagning ved dragelegepladsen, hvor 50 beboere var tilmeldt. Bestyrelsen var som sædvanlig vært med varm kakao, fastelavnsboller og slik til alle børn (uanset alder).

Dejligt at se så mange i udklædning til en festlig dag, selvom det var en virkelig kold dag. Bedste udklædninger blev på behørig vis belønnet.

Vinterberedskab

Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard AS har entreprisen med saltning og snerydning i Hyrdeengen. Der har været utrolig meget sne i denne sæson, men det har Kirkegaard efter bestyrelsens mening klaret fint. Kirkegaard har udført det arbejde, som er aftalt, og bestyrelsen mener også, der er god synergi i at have dem til at ordne både vinterberedskab og gartnerentreprisen.

Ved det seneste store snefald var bestyrelsen i kontakt med Vej & Park for at påtale den manglende snerydning på kommunale veje, fortove og cykelstier.

Bestyrelsen henviser til hjemmesiden, hvor det er beskrevet, hvad hver enkelt matrikel står for at rydde.

Gartnerentreprisen

Bestyrelsen har haft rundgang med et nyt gartnerfirma, som ønskede at give et tilbud på vedligeholdelsen af vores grønne arealer. Efter overvejelse har de dog valgt at trække sig.

Bestyrelsen er dog på ingen måde ked af samarbejdet og udførelsen af arbejdet med Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard AS. Vi har besluttet at fortsætte samarbejdet for at holde den standard, vores arealer har nu. Vi har en god dialog med Kirkegaard omkring ting, der skal ændres, og når der er ekstraopgaver, der skal laves.

Der har ikke været henvendelser af negativ art omkring det udførte arbejde – tværtimod hører vi ros om udførelsen.

Lys i Hyrdeengen

Der er ikke noget nyt i forbindelse med udskiftningen af belysningen i Hyrdeengen. Bestyrelsen er dog bekendt med, at udskiftningen er med på Vallensbæk Kommunes budget for i år, så vi håber, der snart kommer en løsning. Bestyrelsen følger op løbende.

Rotter

Der er flere beboere, der er plaget af rotter. Det er især i udhuse, hvor rotterne graver gange ind under fliserne, så hvis der ligger grus inde i udhusene, er det noget, man skal have undersøgt. Rottespærrer kan også være en god ting ved kloakrør.

Man er pligtig til at anmelde rotter til Vallensbæk Kommune, som har en aftale med et skadedyrsbekæmpelsesfirma. De kommer ud og sætter fælder og giftkasser op uden beregning.

Hvis du har et rotteproblem, kan du se hvad du skal gøre på vores hjemmeside.

Praktiske oplysninger

Rækværk/hegn/hække/facader

Bestyrelsen opfordrer til:

- at de enkelte parceller overholder regler, deklarationer, lokalplaner for vedligeholdelse, vedligeholdelse af rækværk/hegn og klipning af hække mv.
- at der skal være levende hegn ud mod offentlig vej og sti.
- at nedtager en parcel en gammel hæk, skal der opsættes en ny hæk jf. den gældende lokalplan for området.
- at der selvfølgelig males, både facader og rækværk/hegn, i de farver der er anført i malervejledningen.
- at der er ryddeligt i og omkring egen parcel og carport.

Storskrald og dagrenovation mm.

Storskrald sættes ud tidligst dagen før afhentning (afhentning sker hver den første tirsdag i måneden) ud for egen matrikel. For dem der har carport væk fra huset, betyder dette foran egen carport. Bliver storskraldet ikke afhentet, må man selv bortskaffe det.

Hvis man efter tømning af dagrenovation og sorteret affald oplever, at der ligger rester tilbage på vejen, må man meget gerne ringe til Vestforbrændings kundeservice, tlf. 70 25 70 60.

Fællesskur

Det er muligt at låne stillads og stiger mm. fra fællesskuret. Nøgle fås ved henvendelse til Claus, 101, eller Ole, 279.

Parkering

Vi opfordrer til at parkere, så det stadig er muligt at orientere sig, når man kører ud fra en stikvej til stamvejen. Din parkering må ikke være til fare eller ulempe for trafikken. Husk at der skal være 10 m til hjørnet.

Husk at biler over 3,5 ton ikke må parkere i Hyrdeengen i tidsrummet mellem kl. 19:00 og 07:00.

Husk at gæsteparkeringspladser er forbeholdt gæster og ikke beboeres egne biler.

Endvidere er parkering på fortove og vejen foran indkørslen til de enkelte matrikler ikke lovligt. Det vil være svært for udrykningskøretøjer at komme forbi, hvis der holder biler parkeret på vejen.

Belysning

Hvis der er lamper, der ikke lyser udenfor i Hyrdeengen, kan man anmelde dette via app'en "Dit gadelys".

Giv et praj

Hvis man oplever fejl og mangler på kommunens ansvarsområder fx huller i stamvejen eller andet, kan man benytte Vallensbæk Kommunes "Giv et praj" på kommunens hjemmeside eller i app'en af samme navn.

Husdyr

Er du hundeejer og besørger din hund i Hyrdeengen, må du meget gerne samle op efter hunden, da der jævnligt leger børn på de grønne områder.

Dertil kommer, at nogle beboere er generet af omvandrende katte, der kommer på uønsket besøg i haver og carporte. Husk på, at husdyr ikke må være til gene for foreningens øvrige beboere.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@hyrdeengen.dk, alternativt formand Claus Eriksen, 101, på mobil 29 92 78 02.

Kassereren kan kontaktes på kasserer@hyrdeengen.dk, alternativt kasserer Lene Holm Gamborg, 45, på mobil 30 58 77 59.

Er du i tvivl vedr. grundejerforeningens regler og vedtægter mv., så kontakt os på bestyrelsen@hyrdeengen.dk.

4. Rettidigt indkomne forslag

4.a | Fra Oplands udviklingsplan for grønne områder: Plantebede ved stikveje

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen har i 2025 valgt at fokusere på plantebedene ved stikvejene, et element i Oplands udviklingsplan for grønne områder. Dette punkt er valgt først, da bestyrelsen er af den opfattelse, at det er der, det trænger mest til en udskiftning.

Bestyrelsen har set på de muligheder, Opland har foreslået som en alternativ løsning til den eksisterende: nemlig plantekummer i træ eller metal. Det mindst vedligeholdskrævende er metal, så det er den løsning, vi her sætter til afstemning.

Vi foreslår at plante mindre buske som foreslået af Opland – dværgmispel, uægte jasmin eller dværghydrangea – som passer bedre i til områdets eksisterende beplantning.

Bestyrelsen foreslår, at de ni plantebede bliver forskellige. På den måde bliver der noget forskelligt at se på, når man går en tur ned igennem Hyrdeengen.

Af planter foreslås:

Græsser – fx lampepudsergræs, pampasgræs

Stauder, buske – fx sommerfuglebusk, uægte jasmin, dværghydrangea og kinesisk perikon

Stauder, blomster – fx dværgmispel, høstanemone, dværglupin, bonderose, småblomstret salvie, purpursolhat, jernurt verbena, allium, lavendel, nellikerod og løjtnantshjerte

Bunddækken – fx storkenæb Rozanne, vintergrøn, skovjordsbær, vårpotentil

Løg – fx tulipaner, påskeliljer, perlehyacinter og krokus

Økonomi (alle priser er inkl. moms)

Levering af plantekummer i 5 mm cortenstål uden bund, 9 stk. i ca. størrelse B x L x H: 100 x 500 x 50 cm	kr.	53.000
Montering af 9 stk. plantekummer	kr.	28.750
Rydning og bortskaffelse af jord, planter og betonfliser	kr.	190.500
Levering og opfyldning af kummemuld	kr.	43.000
Planter – 3 store planter, 5,5 m ² stauder/bunddækkeplanter og 100 løg pr. plantebed	kr.	76.000
Garantipleje – 14 gange vanding 7 gange lugning i sæsonen april-september	kr.	<u>21.950</u>
I alt for 9 stk. plantebede	kr.	413.200
I alt pr. plantebed	kr.	45.911

Bestyrelsen sætter til afstemning, at der laves fem bede i 2026 og fire bede i 2027.

4.b | Snerydning

Følgende forslag er stillet af Lone Jensen, 197

Vel vidende, at der allerede er regler for snerydning for både private og kommunen.

Jeg er ikke tilfreds med og tryk ved at færdes på fortovene langs kommunevejen. Kender også til store problemer for kørestolsbrugere og dårligt gående hyrdeboere. Børnefamilier med barnevogne må have samme problemer.

Jeg vil foreslå, at vi betaler for snerydning på fortov langs Hyrdeengen og kommunevejen så de ryddes i lighed med fællestien i Hyrdeengen.

Lone Jensen 197